

Số: 276 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 2 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 243333 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/03/2017

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 08/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 04/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 243333 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 31/03/2017 cấp cho ông Nguyễn Tấn và bà Hoàng Thị Hồng, tại thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 29, có diện tích 2457,4m² xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai; Tháng 11/2017 nhà Nước thu hồi diện tích 1570,5 m², diện tích còn lại là 886,9 m² thuộc các thửa đất số 352 và

353 theo Quyết định số 2603/QĐ - UBND tỉnh Đồng Nai ngày 27/07/2017 đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Cẩm Mỹ xác nhận trên trang 4 Giấy chứng nhận ngày 20/11/2017.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Tấn và bà Hoàng Thị Hồng làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 243333 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/03/2017 theo đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên được UBND xã Sông Nhạn xác nhận ngày 22/05/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 243333 cấp ngày 31/03/2017 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ cùng UBND xã Sông Nhạn thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Tấn và bà Hoàng Thị Hồng để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Ông Nguyễn Tấn và bà Hoàng Thị Hồng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm mỹ (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm mỹ (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm mỹ (thực hiện);
 - UBND xã Sông Nhạn (thực hiện)
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b)
- <DVũ Thị Chuyên\QĐ. Ông Nguyễn Tấn;
và bà Hoàng Thị Hồng.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước