

Số: 278 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã
xây dựng Khu dân cư Khu phố Bình Dương tại phường Long
Bình Tân, thành phố Biên Hòa.**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 40/VB-AHP ngày 10/8/2020 của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát kèm theo hồ sơ xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Khu phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa đối với 05 căn nhà gắn với 05 thửa đất nằm trên đường Châu Văn Lông của dự án.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, ngày 10/9/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã mời Sở Xây dựng, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Long Bình Tân cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng thuộc Khu dân cư khu phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

Sau kiểm tra, ngày 23/10/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 319/TB-STNMT xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng (trong đó có vị trí tại thửa đất số 611, 626, 627, 681, 682 tờ bản đồ số 25 - bản đồ địa chính phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa nằm trên đường Châu Văn Lông).

Tuy nhiên, do các thửa đất này thuộc trường hợp xây dựng nhà thô trước khi chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân theo Quyết định số 2448/UBND-CNN ngày 08/8/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai. Nhưng tại thời điểm kiểm tra ngày 10/9/2014 chưa hoàn thiện việc xây nhà nên chưa đủ điều kiện chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân.

Nay, theo báo cáo của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát tại Văn bản số 40/VB-AHP ngày 10/8/2020 kèm theo hồ sơ nghiệm thu xây dựng nhà (kèm theo biên bản kiểm tra việc thực hiện xây dựng của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Biên Hòa ngày 21/9/2016 và ngày 13/7/2020). Theo Biên bản kiểm tra việc thực hiện xây dựng của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Biên Hòa đã kết luận việc xây dựng nhà phù hợp với quy hoạch được duyệt, đúng quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua đối với thửa đất số 611, 626, 627, 681, 682 tờ bản đồ số 25 - bản đồ địa chính phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (có danh sách kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hạ tầng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát và Văn phòng Đăng ký đất đai biết để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà cho bên mua đối với thửa đất đủ điều kiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận: 

- Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;
- Công ty CP Phát triển hạ tầng An Hưng Phát;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- TT CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH, Sơn. 4b.



Nguyễn Tuấn Anh

DANH SÁCH 05 THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG

Dự án Khu dân cư Khu phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
 Kèm theo Công báo số 278 /TB-STNMT ngày 10 / 9 /2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

STT	Khu	SỐ ĐÔ THỬA	SỐ ĐÔ THỬA	DIỆN TÍCH (m2)	SỐ PHÁT HÀNH GCNQSDĐ	SỐ VÀO SỔ GCNQSDĐ	NGÀY CẤP GCNQSDĐ	GHI CHÚ
1	L1-19	25	611	117.5	BQ 218945	CT19871	30/12/2013	
2	L2-19	25	627	117.7	BQ 218966	CT19892	30/12/2013	
3	L2-20	25	626	118.2	BQ 218916	CT19842	30/12/2013	
4	L3-21	25	682	139.8	BQ 218973	CT19899	30/12/2013	
5	L3-22	25	681	112.4	BQ 218855	CT19781	30/12/2013	
TỔNG DIỆN TÍCH				605.6				

