

Số: 2816 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 439370 ngày 31/01/2005

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản án số 43/2023/DS-ST của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch ngày 31/08/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 45/TTr-VPĐK.NT ngày 19/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 439370 ngày 31/01/2005, cấp cho ông Ngô Kim Tiến tại thửa đất số 209 tờ bản đồ số 11, diện tích 1450m², xã Hiệp Phước (nay là thị trấn Hiệp Phước), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo hệ thống bản đồ địa chính mới tương ứng với: Thửa đất số 209 tờ bản đồ địa chính số 11 thành thửa đất số 3 tờ bản đồ địa chính số 57, có diện tích 1181,0m².

Năm 2023, bà Nguyễn Thanh Loan (được nhận thừa kế) thửa đất số 209 tờ bản đồ số 11 theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế số 33, quyền số 01/2014 - SCT/HĐ.GD được UBND thị trấn Hiệp Phước chứng thực ngày 10/04/2024.

Lý do Hủy Giấy chứng nhận: bà Lã Thị Thuỳ Vân làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 439370 ngày 31/01/2005 theo giấy cam kết

được Phân trại 3 – Trại giam Thủ Đức và được xác nhận của phòng công chứng Xuân An xác nhận ngày 17/10/2023, kèm theo Đơn trình bày về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND thị trấn Hiệp Phước xác nhận ngày 05/02/2024.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 439370 ngày 31/01/2005 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với UBND thị trấn Hiệp Phước bàn giao Quyết định này tới bà Nguyễn Thanh Loan. Thực hiện Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước, bà Nguyễn Thanh Loan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. / *ba*

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Nhơn Trạch (để biết);
- Giám đốc VPĐK (báo cáo)
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK. (03b).

<D\Luat\thuhoi >

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Nghĩa