

Số: 3044 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 02 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497496 ngày 08/11/2018

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 2126/TTr-VPĐKLT-ĐKCG ngày 23/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497496 ngày 08/11/2018 cấp cho bà Phạm Thị Thu Thủy tại thửa đất số 360, tờ bản đồ địa chính số 12, có diện tích 1517,9m², tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Năm 2019, bà Hoàng Chi nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành xác nhận trên trang 3 Giấy chứng nhận ngày 16/05/2019. Năm 2020, bà Phạm Thị Thu Thủy nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành xác nhận trên trang 3 Giấy chứng nhận ngày 11/03/2020.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Phạm Thị Thu Thủy làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497496 ngày 08/11/2018 theo Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Long Đức xác nhận ngày 09/01/2023 và Đơn trình báo mất giấy được UBND xã Long Đức xác nhận ngày 10/01/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497496 ngày 08/11/2018 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp cùng UBND xã Long Đức thông báo Quyết định này đến bà Phạm Thị Thu Thủy để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Chủ tịch UBND xã Long Đức, bà Phạm Thị Thu Thủy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Nhu Quỳnh\QĐ- bà Phạm Thị Thu Thủy

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Phúc