

Số: 3071 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 03 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701010285 ngày 13/04/1999**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 32058/Tr-VPĐK.BH ngày 25/4/2024.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701010285 ngày 13/04/1999 cấp cho ông Trần Trung Thu và bà Trần Thị Mộng Ngọc tại thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 5, có diện tích 56,7m<sup>2</sup> thuộc phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Ngày 27/05/1999, bà Đỗ Thị Minh Kim Dung nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên được UBND tỉnh Đồng Nai xác nhận trên 3 giấy chứng nhận.

**Lý do hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận:** Bà Đỗ Thị Minh Kim Dung làm mất bản gốc trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701010285 ngày 13/04/1999 theo Đơn cơ mất được Công an phường Thanh Bình và UBND phường Thanh Bình xác nhận ngày 09/10/2023.

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701010285 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà phối hợp cùng UBND phường Thanh Bình thông báo Quyết định này đến bà Đỗ Thị Minh Kim Dung để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà; Chủ tịch UBND phường Thanh Bình, bà Đỗ Thị Minh Kim Dung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, bản gốc trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

**Nơi nhận:** *H*

- Như điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Biên Hoà (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Biên Hoà (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

*D:/ Hoangthitham/ matgiay/Buithiminhkimdung*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đình Nghĩa**