

Số: 3157/QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 07 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1601, theo Quyết định số 920UBH,1994 năm 1994.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 30/TTr-VPĐK.CNLK ngày 02/05/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1601, theo Quyết định số 920UBH,1994 do UBND huyện Long Khánh cấp năm 1994 cho ông Đào Cao Trí tại thửa đất số 27, 37 tờ bản đồ số 1, có tổng diện tích 11146,0m² tại xã Suối Tre, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Suối Tre, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai).

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Đào Cao Trí làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1601, theo Quyết định số 920UBH,1994 do UBND huyện Long Khánh cấp năm 1994 theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND phường Suối Tre xác nhận ngày 23/01/2024.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1601, theo Quyết định số 920UBH,1994 do UBND huyện Long Khánh cấp năm 1994 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh phối hợp cùng UBND phường Suối Tre thông báo Quyết định này đến ông Đào Cao Trí để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Suối Tre, ông Đào Cao Trí, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Long Khánh (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Long Khánh (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\linh\daocaotri

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Phúc