

Số: 327/TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 15 thửa đất tại Phân khu 1 – thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Đại phước tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng làm chủ đầu tư (đợt 2).

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ kèm theo Văn bản số 100/BC-DIC Corp-QLĐĐ&BDS ngày 09/9/2020 của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng về việc báo cáo và đề nghị kiểm tra xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất 15 thửa đất tại Phân khu 1 - Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước.

- Ngày 31/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 113/TB-STNMT về kết quả kiểm tra hiện trạng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 86 thửa đất tại Phân khu 1 – thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Đại Phước tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng làm chủ đầu tư.

Theo đó, về cơ sở hạ tầng (hệ thống đường giao thông, vỉa hè; hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; Hệ thống cấp điện, chiếu sáng; Hệ thống phòng cháy chữa cháy) đã đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt. Đồng thời, các hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án đã được Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra ngày 19/01/2016 (có Biên bản kèm theo).

Còn lại 15 thửa đất thuộc Phân khu 1 chưa đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất do tại thời điểm này Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Nay, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 15 thửa đất còn lại (thuộc các vị trí được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở theo Quyết định số 4196/QĐ-UBND ngày 08/12/2016 của UBND tỉnh).

Do đó, tiếp theo Thông báo số 113/TB-STNMT ngày 31/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo: 15 thửa đất (có danh sách kèm theo) thuộc Phân khu 1 – dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước do Tổng Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng làm chủ đầu tư đủ điều kiện chuyển

nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch và thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Phân khu 1 – thuộc dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch (đợt 2) cho Tổng Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
 - Tổng Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng;
 - Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
 - Trung tâm CNTT(đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
 - Lưu: VT, QH (X05b).
- D:XUYEN/2019/Thong baoĐKCN.DIC.PK1.



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Anh

**DANH SÁCH 15 THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở THUỘC PHÂN KHU 1 - DỰ ÁN
KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI ĐẠI PHƯỚC TẠI XÃ ĐẠI PHƯỚC, HUYỆN NHƠN TRẠCH (ĐỢT 2)**

(Kèm theo Thông báo số: 327/TB-STNMT ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	SỐ TỜ	SỐ THỬA	SỐ BAN HÀNH GCN	SỐ VÀO SỔ GCN	DIỆN TÍCH M ²	NGÀY CẤP	GHI CHÚ
1	Đại An 30	24	678	CV 388453	CT 53544	636,0	25/6/2020	
2	Đại An 31	24	679	CV 388455	CT 53547	669,0	25/6/2020	
3	Đại An 32	24	680	CV 388461	CT 53546	697,0	25/6/2020	
4	Đại An 33	24	681	CV 388454	CT 53545	663,0	25/6/2020	
5	Đại An 34	24	383	CV 388456	CT 53548	644,0	25/6/2020	
6	Đại An 35	24	384	CV 388460	CT 53549	607,0	25/6/2020	
7	Đại An 36	24	385	CV 388457	CT 53550	657,0	25/6/2020	
8	Đại An 37	24	386	CV 388458	CT 53551	779,0	25/6/2020	
9	Đại An 38	24	387	CV 388459	CT 53552	703,0	25/6/2020	
10	Đại Phước 2	24	326	CV 308680	CT 53983	1.390,0	29/07/2020	
11	Đại Phước 3	24	325	CV 308679	CT 53982	1.333,0	29/07/2020	
12	Đại Phước 4	24	676	CV 308682	CT 53985	1.380,0	29/07/2020	
13	Đại Phước 6	24	329	CV 308675	CT 53978	1.161,0	29/07/2020	
14	Đại Phước 7	24	330	CV 308676	CT 53979	1.124,0	29/07/2020	
15	Đại Phước 8	24	331	CV 308677	CT 53980	1.131,0	29/07/2020	