

Số: 33 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 6 tháng 1 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 864210 được UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/11/2005.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 84/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 21/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 864210 do UBND huyện Tân Phú ký ngày 22/11/2005 cấp ông Phan Hữu Đê và bà

Hoàng Thị Sang tại thửa đất 119, tờ bản đồ 38 diện tích 1234,5m² thị trấn Tân Phú. Năm 2012 sau khi tách thửa chuyển nhượng được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tân Phú xác nhận ngày 15/05/2012, diện tích còn lại trên giấy chứng nhận là 115,8m² thuộc thửa 195 tờ bản đồ 38. Nay theo bản đồ đo chỉnh lý năm 2015 là thửa 195 tờ bản đồ 38 diện tích 91,6m² thuộc thị trấn Tân Phú.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Phan Hữu Đê và bà Hoàng Thị Sang làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AC 864210 do UBND huyện Tân Phú ký ngày 22/11/2005 theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận được UBND thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 31/10/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 864210 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cùng UBND thị trấn Tân Phú thông báo Quyết định này đến ông Phan Hữu Đê và bà Hoàng Thị Sang để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú ; ông Phan Hữu Đê và bà Hoàng Thị Sang các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Tân Phú(phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp),
 - UBND TT Tân Phú:(thực hiện);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Tân Phú(thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- < D:\LINH\MÁT GIẤY\MAU 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU QU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa