

Số: 37 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 7 tháng 1 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 996 do UBND huyện Xuân Lộc (cũ) cấp ngày 25/08/1997

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 127/TTr-VPĐKKĐĐ-CM ngày 28/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 996 do UBND huyện Xuân Lộc (cũ) ký ngày 25/08/1997 cấp cho hộ ông Trần Văn Quốc tại thửa đất số 270, tờ bản đồ địa chính số 11, có diện tích 4050,0m² thuộc BĐĐC cũ. Nay theo BĐĐC mới thửa đất số 287, tờ bản đồ địa chính số 41, có diện tích 4153,8m² xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Năm 2019 ông Quốc chết, nay bà Nguyễn Thị Xứ nhận thừa kế trọn diện tích thửa đất trên theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế số 310, quyền số 02/2020- SCT/HĐGD được UBND xã Lâm San chứng thực ngày 07/10/2020.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Nguyễn Thị Xứ làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 996 cấp ngày 25/08/1997 theo đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Lâm San chứng thực số 277, quyền số 01/2020-SCT/CK,ĐC ngày 01/10/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ cùng UBND xã Lâm San thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Xứ để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; bà Nguyễn Thị Xứ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ (thực hiện);
 - UBND xã Lâm San (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Vũ Đình Vinh\QĐ- bà Nguyễn Thị Xứ.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước