

Số: 448/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 007856
do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 03/06/1997**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43-2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 751/TT- VPĐK- TK ngày 25/03/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 007856 được UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 03/06/1997 cấp cho hộ bà Phan Thị Lucia tại thửa đất số 328, tờ bản đồ địa chính số 10, có diện tích 5908,0m² thuộc BĐĐC cũ nay theo BĐĐC mới là thửa đất số 159 tờ bản đồ địa chính số 36 xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ bà Phan Thị Lucia làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 007856 cấp ngày 03/06/1997 theo đơn trình báo mất được UBND xã Xuân Hiệp xác nhận ngày 05/12/2019.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cùng UBND xã Xuân Hiệp thông báo Quyết định này đến hộ bà Phan Thị Lucia để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc; hộ bà Phan Thị Lucia, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Hiệp (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Vũ Đình Vinh\0Đ- hộ bà Phan Thị Lucia.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước