



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY TNHH
ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TOÀN CẦU

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2018

Số: 45/TB-GLOBAL AC

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Là quyền sử dụng thửa đất số 46, tờ bản đồ số 20, xã An Hoà, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)

Căn cứ hợp đồng đấu giá tài sản số 45/HĐDVĐG/GLOBAL AC giao kết ngày 20 tháng 11 năm 2018, ký giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty TNHH Đầu giá Tài sản Toàn Cầu.

Công ty TNHH Đầu giá Tài sản Toàn Cầu thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng thửa đất số 46, tờ bản đồ số 20, xã An Hoà, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai như sau:

- Thửa đất số 46, tờ BĐDC số 20 xã An Hoà, thành phố Biên Hòa.

- Diện tích đất đấu giá 6.879 m².

- Vị trí khu đất: Đường hẻm đầu nối từ Quốc lộ 51 đến thửa đất, bề rộng nhỏ, không phải là đường giao thông công cộng được tự do đi lại (*đường người dân tự mở, có công ngăn cách với bên ngoài*) được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính thửa đất số 413/2018 tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 07/4/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 09/4/2018).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Thông tin quy hoạch:

+ Quy hoạch sử dụng đất: Theo bản đồ điều chỉnh một số nội dung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4265/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 và bản đồ quy hoạch đất năm 2016 thành phố Biên Hòa đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai thì thửa đất trên quy hoạch là đất ở tại nông thôn.

+ Quy hoạch xây dựng: Theo văn bản số 916/SXD-QLQH ngày 05/4/2017 của Sở Xây dựng về việc cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất số 46 tờ bản đồ số 20 tại xã An Hoà, thành phố Biên Hòa và thửa đất số 53 tờ bản đồ số 25 tại xã Long An, huyện Long Thành



thì vị trí thửa đất số 46 tờ bản đồ số 20 tại xã An Hòa thuộc khu vực chính trang đô thị chức năng – khu ở hiện hữu.

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: 42 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

3. Tổng giá khởi điểm: 22.144.876.800 đồng (*Viết bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi sáu ngàn, tám trăm đồng*).

Giá chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ (*năm trăm nghìn đồng*).

5. Tiền đặt trước: 2.214.488.000 đồng/ hồ sơ (*Hai tỷ, hai trăm mười bốn triệu, bốn trăm tám mươi tám ngàn đồng/ hồ sơ*).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 22/11/2018 đến ngày 14/12/2018 (*trong giờ hành chính*),

- Tại Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam;

- Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

7. Tài sản được đăng: Trên Báo Lao động tỉnh Đồng Nai ngày 23/11/2018 và ngày 28/11/2018; đăng trên trang điện tử Bộ tài chính cục quản lý công sản về thông tin tài sản nhà nước.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/12/2018 đến ngày 14/12/2018, tại Xã An Hòa, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

9. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/11/2018 đến ngày 14/12/2018 (*trong giờ hành chính*)

+ Tại Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam;

+ Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam. Điện thoại: 0987435509.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia có trách nhiệm tự thỏa thuận đường vào khu đất sau khi trúng đấu giá.

- Phải cung cấp hồ sơ giấy tờ chứng minh năng lực tài chính ít nhất bằng giá khởi điểm.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/12/2018 đến ngày 14/12/2018 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu (Tài khoản giao dịch số: 060123990393, tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/12/2018 tại hội trường UBND Xã An Hòa, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

12. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín 3 vòng) tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại : 028.39406853 - (028) 62561989

ĐTĐ: 0987435509

Fax : 028.39406853 - (028) 62561989

Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam. Điện thoại: 0987435509.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: 42 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 02513.840756

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

Nơi nhận:

- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai;
- Niêm yết tại C.ty, VP Công ty, VPĐD, nơi đấu giá;
- Niêm yết tại UBND X. An Hòa, Tp. Biên Hòa, T. Đồng Nai;
- Khách hàng đăng ký mua TS;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu CN - Cty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Toàn