

Số: 464/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 3 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 822438 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/08/2018**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 35/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 24/03/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 822438 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 06/08/2018 cấp cho ông Phạm Đức Thắng tại thửa đất số 237 tờ bản đồ số 93, có diện tích 256,0m<sup>2</sup> theo bản đồ địa chính phường Phước Tân. Ngày 24/11/2018, ông Nguyễn Văn Tài nhận chuyển nhượng được Văn

phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Biên Hòa xác nhận trên trang tư giấy chứng nhận. Ngày 29/01/2019, ông Phan Trần Trung Kiên nhận chuyển nhượng được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Biên Hòa xác nhận trên trang tư Giấy chứng nhận. Ngày 24/05/2019, ông Nguyễn Xuân Huyền nhận chuyển nhượng được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Biên Hòa xác nhận trên trang tư Giấy chứng nhận.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Nguyễn Xuân Huyền làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 822438 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 06/08/2018 theo đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an phường Phước Tân và UBND phường Phước Tân xác nhận ngày 06/01/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 822438 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cùng UBND phường Phước Tân thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Xuân Huyền để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; ông Nguyễn Xuân Huyền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- UBND phường Phước Tân (thực hiện);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hòa (thực hiện);
- Trung tâm CNTT (dăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

D:\Đồng Thị Hạnh\QĐ-Hồ Thị Minh Tú

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**