

Số: 477/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AI 729509
do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 12/10/2007.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 1227/TTr-VPĐK.TN.ĐKTK ngày 17/03/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 729509 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 12/10/2007 cấp cho ông Phạm Quân Sự và bà Trần Thị Đáng tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 22, có diện tích 976,0m², xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo hệ thống bản đồ đo đạc năm 2010 là thửa đất số 53, tờ bản đồ số 16, diện tích 812,1m², xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay thuộc bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai do điều chỉnh địa giới hành chính theo Nghị

quyết số: 694/NQ-UBTVQH14 ngày 10/05/2019 của Ủy ban thường vụ Quốc hội).

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Phạm Quân Sự và bà Trần Thị Đáng làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 729509 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 12/10/2007 theo đơn có mất giấy chứng nhận được UBND xã Hưng Lộc xác nhận ngày 05/11/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 729509 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất cùng UBND xã Hưng Lộc thông báo Quyết định này đến Phạm Quân Sự và bà Trần Thị Đáng để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất; ông Phạm Quân Sự và bà Trần Thị Đáng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp),
 - UBND xã Hưng Lộc (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Thống Nhất (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Hoàng Thị Thắm\QĐ- ông Phạm Quân Sự>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa