



**CÔNG TY TNHH
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TOÀN CẦU**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2019

Số: 56.02/TB-GLOBAL AC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

(Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 123, tờ bản đồ số 55, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 4/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 123 tờ bản đồ số 55 thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 4403/QĐ-UBND ngày 7/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 123 tờ bản đồ số 55 thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Hợp đồng đấu giá tài sản số 56/HĐDVĐG/GLOBAL AC giao kết ngày 20 tháng 12 năm 2018 và Phụ lục Hợp đồng số 01/56/PLHĐDVĐG/GLOBAL AC ngày 18/01/2019, ký giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu.

Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu

thông báo đấu giá quyền sử dụng đất

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

1. Tên tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất thửa đất số 123, tờ bản đồ số 55, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai như sau:

- **Vị trí:** Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 55 thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

+ Phía Bắc giáp đường nhựa;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 208 tờ bản đồ số 68;

+ Phía Đông giáp đường đất;

+ Phía Tây giáp đường Nguyễn Tất Thành.

(Theo tờ trích lục và đo chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 5652/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26/6/2018).

- **Nguồn gốc:** Đất do UBND thị trấn Vĩnh An quản lý, được UBND tỉnh thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 14/9/2017.

- **Diện tích đấu giá:** 3.731 m².

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất thương mại dịch vụ.

- **Thời hạn sử dụng đất:** 50 năm.

- **Hình thức sử dụng:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Hiện trạng:** Đất trống.

- **Thông tin quy hoạch:**

+ Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu thì thửa đất trên được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ.

+ Kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất trên đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Vĩnh Cửu, được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4822/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 với mục đích đấu giá là đất thương mại dịch vụ.

+ Quy hoạch xây dựng: Theo văn bản số 4021/SXD-QHKT ngày 14/11/2017 của Sở Xây dựng về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng thì thửa đất trên có các chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Mật độ xây dựng: 40 – 50%.
- Tầng cao xây dựng: 2 – 4 tầng.
- Khoảng lùi xây dựng công trình:

Tiếp giáp đường ĐT 767 (lộ giới 33m) và đường N6 (lộ giới 22m): $\geq 10m$ so với chỉ giới đỏ.

Tiếp giáp các ranh đất còn lại: $\geq 04m$ và bảo đảm quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Giá khởi điểm:** 30.416.874.000 đồng (Viết bằng chữ: Ba mươi tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, tám trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

- **Tiền đặt trước:** 6.083.374.800 đồng/ hồ sơ (Sáu tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi bốn ngàn, tám trăm đồng/ hồ sơ).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ (Một triệu đồng/bộ hồ sơ).

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu.

3. Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 25/02/2019 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:

+ Tại Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu - Địa chỉ: số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam;

+ Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

+ Tại Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 25/02/2019 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Tại Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam;

+ Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam. Điện thoại: 0987435509.

5. Thời hạn xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến ngày 25/02/2019, tại nơi có tài sản thuộc thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/02/2019 đến hết ngày 27/02/2019 (Trong giờ làm việc hành chính). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu (Tài khoản giao dịch số: 060123990393, tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh).

7. Hình thức, phương thức, bước giá đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín, số vòng tối đa 3 vòng) tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 1.825.012.440 đồng (Một tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, không trăm mười hai ngàn, bốn trăm bốn mươi đồng).

8. Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 28/02/2019.

9. Địa điểm đấu giá: Tại hội trường UBND thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

10. Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá: Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

*** Điều kiện chung:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu.

- Các tổ chức được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Các tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 và Điều 58 Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Các tổ chức không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo Thông báo này và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

*** Yêu cầu cụ thể:**

- Tổ chức tham gia đấu giá phải có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Điều kiện năng lực tài chính: Người tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện về vốn, kỹ thuật và năng lực tài chính để thực hiện dự án hoặc phương án đầu tư theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

+ Phải có vốn chủ sở hữu tối thiểu bằng 20% tổng mức đầu tư của dự án tương đương: **17.213.840.882 đồng**, bao gồm: tổng mức đầu tư xây dựng dự án và giá khởi điểm đấu giá [$20\% \times (30.416.874.000 + 55.652.330.410)$]; đồng thời phải đáp ứng cho tất cả dự án mà mình đang thực hiện.

• Giá khởi điểm: xác định theo Quyết định số 4403/QĐ-UBND ngày 7/12/2018 của UBND tỉnh: 30.416.874.000 đồng.

• Tổng mức đầu tư xây dựng dự án theo Văn bản số 5591/SXD-QLN-TTBĐS ngày 16/11/2018 của Sở Xây dựng: 55.652.330.410 đồng.

Hồ sơ gồm: Giấy xác nhận số dư tài khoản tiền gửi tại ngân hàng thương mại; Báo cáo tài chính gần nhất đã được kiểm toán.

+ Có cam kết tài trợ vốn vay để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

- Cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá, quy chế đấu giá và đã khảo sát vị trí địa điểm thửa đất, để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

- Người được mua tài sản nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế.

- Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán theo thông báo của cơ quan thuế, xem như từ chối nhận quyền sử dụng đất đã trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người trúng đấu giá sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cần biết thêm chi tiết liên hệ:

• Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028.39406853 - (028) 62561989 ĐD: 0987.435.509

Fax: 028.39406853 - (028) 62561989

• Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 0987.435.509.

• Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: 42 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 02513.840.756.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Công nghệ thông tin -- STNMT (đăng trang web Sở);
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai;
- UBND TT.Vĩnh An (niêm yết);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (để biết);
- Báo Đồng Nai (đăng báo theo hợp đồng);
- Lưu: CN - Cty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Toàn