

Số: 016 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN582094, AN582098 cấp ngày 18/9/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2616/TTr-VPĐK ngày 14/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN582094, AN582098 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh ký cấp ngày 18/9/2008 cho Chùa Hưng Thạnh, tại xã Tà Lài, huyện Tân Phú, thuộc các thửa đất sau:

- Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 14, diện tích 5277,0m²; mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2013.

- Thửa đất số 428, tờ bản đồ số 18, diện tích 3414,0m²; mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2013.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Người sử dụng đất đã mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã đăng ba (03) lần trên Báo Đồng Nai số 3703 ngày 25/10/2019; số 3704 ngày 26/10/2019; số 3705 ngày 28/10/2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thông báo Quyết định này đến tổ chức, cá nhân có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú, UBND xã Tà Lài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD-BTNMT;
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Đồng Nai (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo toàn hệ thống công chứng);
- Phòng Quy hoạch, Chi cục Quản lý Đất đai;
- Chùa Hưng Thạnh (để công khai);
- Trung tâm CNTT (đưa trang website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKKĐ, (12b).



Đặng Minh Đức