

Số: 6463 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 097841 ngày 04/03/2011.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 108/TTr-VPĐK.NT ngày 08/09/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 097841 ngày 04/03/2011 cấp cho ông Trần Tấn Bình tại thửa đất số 217 tờ bản đồ địa chính số 27 diện tích 90,2m² xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Năm 2019 ông Bình tặng cho thửa đất số 217, tờ bản đồ địa chính số 27 cho ông Trần Võ Tấn An được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch cập nhật, chỉnh lý biến động trên trang tư giấy chứng nhận ngày 26/11/2019.

Lý do hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận: Ông Trần Võ Tấn An làm mất trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 097841 ngày 04/03/2011 theo đơn cơ mất giấy tờ được Công an xã Phước Thiện và UBND xã Phước Thiện xác nhận ngày 02/08/2023.

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 097841 theo quy định tại Điều 77

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp cùng UBND xã Phước Thiện thông báo Quyết định này đến ông Trần Võ Tấn An để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, ông Trần Võ Tấn An, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, bản gốc trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận: *TA*

- Như điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND Huyện Nhơn Trạch (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT Huyện Nhơn Trạch (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Trương Quốc Định\QĐ- Ông Trần Võ Tấn An

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Quốc Dũng