



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 87, tờ bản đồ số 52, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 87, tờ bản đồ số 52, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 205/2019/HĐDV.ĐGTS ký kết ngày 17/7/2019 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa.

Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa thông báo đấu giá quyền sử dụng đất:

✦ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

1. Tài sản đấu giá: “Quyền sử dụng 2.253,8 m² đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 52, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 52, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Vị trí, ranh giới khu đất:
 - + Phía Bắc giáp nhà người dân.
 - + Phía Nam giáp đường Hương lộ 21.
 - + Phía Đông giáp nhà người dân.
 - + Phía Tây giáp đường hẻm rộng 6m.
- Diện tích: 2.897 m², trong đó:
 - + Diện tích đấu giá: 2.253,8 m².
 - + Diện tích không đấu giá: 643,2 m² (nằm trong quy hoạch đất giao thông, giao người trúng đấu giá quản lý và bàn giao cho Nhà nước quản lý khi thực hiện mở đường).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thông tin xây dựng:

Diện tích tối thiểu đối với lô đất xây dựng mới:

 - + Hộ phi nông nghiệp diện tích: từ 150 – 200 m²/hộ. Mật độ xây dựng tối đa: 70%; tầng cao tối đa: 3 tầng.
 - + Hộ sản xuất nông nghiệp diện tích: từ 250 – 300 m²/hộ. Mật độ xây dựng tối đa: 60%; tầng cao tối đa: 2 tầng.
- Lưu ý: Lộ giới các tuyến đường nội bộ (hẻm, ngõ xóm ...) quy định như sau:



- + Đối với các con hẻm hiện hữu có bề rộng $\geq 8m$, giữ nguyên hiện trạng.
- + Đối với các con hẻm hiện hữu có bề rộng $< 8m$ sẽ được quy hoạch mở rộng thành $8m$, các hộ dân dọc 2 bên hẻm khi xây dựng nhà mới phải thụt lùi vô sao cho các đường hẻm có lộ giới $8m$. Trong đó bề rộng phần xe chạy là $5m$, lề mỗi bên $1,5m$ dùng để bố trí các đường ống kỹ thuật phục vụ khu dân cư.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* Thông tin quy hoạch:

- Quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất trên được quy hoạch là đất ở nông thôn và đất giao thông (theo Văn bản số 2261/TNMT-QH ngày 26/9/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai).

- Kế hoạch sử dụng đất: có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Long Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4682/QĐ-UBND ngày 28/12/2018

- Quy hoạch xây dựng: Theo quy hoạch nông thôn mới xã An Phước được UBND huyện Long Thành phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 thì thửa đất số 87, tờ bản đồ 52, xã An Phước, huyện Long Thành có chức năng quy hoạch đất ở nông thôn hiện hữu (theo văn bản số 1512/P.OLDT, ngày 28/9/2018 của Phòng Quản lý Đô thị huyện Long Thành).

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **15.792.056.000 đồng** (Mười lăm tỷ, bảy trăm chín mươi hai triệu, không trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: **3.158.411.200 đồng/hồ sơ** (Ba tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm mười một ngàn, hai trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa.

3. Thời hạn và địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Thời hạn tham khảo hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến **16h00"** ngày **12/8/2019** (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định)

- Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:

+ Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa.

Địa chỉ: Số B12, Đường N1, Khu nhà phố liên kế Bửu Long, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Tại Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 42 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời hạn, địa điểm đăng ký và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá::

- Thời hạn: Từ ngày ra thông báo đến **16h00"** ngày **12/8/2019** (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- **Địa điểm:** Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa.

Địa chỉ: Số B12, Đường N1, Khu nhà phố liền kề Bửu Long, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

5. Thời hạn xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 09/8/2019 tại nơi có tài sản (xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai).

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/8/2019 đến hết ngày 14/8/2019 (Trong giờ làm việc hành chính)

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào số tài khoản 1357.04.07.68.888.86 tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Sở giao dịch Đồng Nai của Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa.

7. Hình thức, phương thức, bước giá đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín, số vòng tối đa 3 vòng) tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Tra giá lên.

- Bước giá cho mỗi vòng trả giá: 1.105.500.000 đồng (Một tỷ, một trăm lẻ năm triệu, năm trăm ngàn đồng).

8. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 15/8/2019.

9. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: UBND xã An Phước

10. Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản: Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

➤ Điều kiện chung:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa.

- Cá nhân, tổ chức được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 và Điều 58 Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

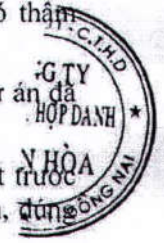
- Cá nhân, tổ chức không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo Thông báo này và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

➤ Yêu cầu cụ thể:

- Điều kiện năng lực tài chính: Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có giấy tờ chứng minh năng lực tài chính ít nhất bằng giá khởi điểm đấu giá của khu đất (Hồ sơ gồm một trong các giấy tờ sau: Giấy xác nhận số dư tài khoản tiền gửi tại ngân hàng thương mại hoặc Chứng thư thẩm định giá tài sản và giấy tờ vay vốn thế chấp hoặc cam kết tài trợ vốn vay từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng và các tổ chức, cá nhân khác).

- Cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá, quy chế đấu giá tài sản và đã khảo sát vị trí địa điểm thửa đất, để tránh trường hợp khiếu nại về sau.



- Người được mua tài sản nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế.
- Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán theo thông báo của cơ quan thuế, xem như từ chối nhận QSDĐ đã trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyên từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người trúng đấu giá sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cần biết thêm chi tiết liên hệ:

➤ **Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa.**

- Địa chỉ: Số B12, Đường N1, Khu nhà phố liên kế Bửu Long, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại số: **0251.8850066 – 094.22.888.19**

Hoặc:

➤ **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.**


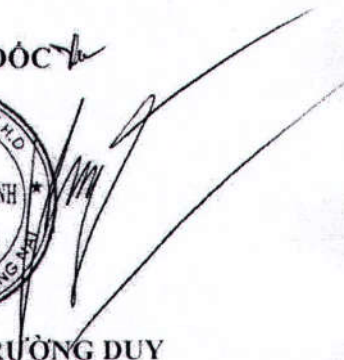
- Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại số: **0251.3842.624 – 0251.3840.756**

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm công nghệ thông tin – STNMT (đăng trang web);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã An Phước (Niêm yết);
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Báo Đồng Nai (Đăng báo theo hợp đồng)
- Lưu VT;
- Lưu hồ sơ đấu giá

GIÁM ĐỐC



PHẠM VŨ TRƯỜNG DUY