

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM172686, ngày 18/5/2018

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2516/TTr-VPĐK, ngày 25/4/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM172686 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty TNHH DY (DAEYEOL) BOILER VINA, ngày 18/5/2018 tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 9, diện tích 24.230,2 m².

- Địa chỉ thửa đất: phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp

- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp (Công ty Cổ phần đô thị Amata Biên Hòa).

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất của Công ty TNHH DY (DAEYEOL) BOILER VINA được Trưởng đồn Công an Khu công nghiệp Biên Hòa xác nhận ngày 11/3/2019, Công ty TNHH DY (DAEYEOL) BOILER VINA đã lập thủ tục đăng tin có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ba (03) lần trên Báo Đồng Nai số 3560, ngày 12/3/2019, số 3561, ngày 14/3/2019, số 3562, ngày 16/3/2019. Đến nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai không nhận được ý kiến phản

hội nào của tổ chức và cá nhân về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty TNHH DY (DAEYEOL) BOILER VINA, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Giám đốc, các PGĐ Sở TN&MT;
- Chi cục Quản lý Đất đai, P.ĐKTNMT (phối hợp);
- Trung tâm CNTT (đăng thông tin trên Web Sở TN&MT)
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Long Bình để công khai);
- Phòng TNMT (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các phòng và VP công chứng);
- Công ty TNHH DY (DAEYEOL) BOILER VINA (để biết)
- Lưu: VT, VPĐK(3b)

GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức