

Số: 777/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 4 tháng 6 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2065 được  
UBND huyện Long Khánh cấp tại Quyết định số 1732.UBH.1992**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 113/TTr-VPĐK ngày 01/06/2020.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2065 do UBND huyện Long Khánh ký theo Quyết định số 1732.UBH.1992 cấp cho ông Lê Văn Thuận tại thửa đất số 489 tờ bản đồ địa chính số 09, có diện tích 3577,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 300,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 3277,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, xã Xuân Vinh (cũ), huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Nay

theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 56 tờ bản đồ số 35, diện tích 3773,0m<sup>2</sup>, xã Bảo Quang.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Lê Văn Thuận làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2065 ký theo Quyết định số 1732.UBH.1992 theo đơn khai báo mất giấy được UBND xã Bảo Quang xác nhận ngày 24/12/2019.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2065 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

### **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cùng UBND xã Bảo Quang thông báo Quyết định này đến ông Lê Văn Thuận để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh; ông Lê Văn Thuận, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Long Khánh (phối hợp);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT thành phố Long Khánh (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Khánh (thực hiện);
  - UBND xã Bảo Quang (phối hợp);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D\Hoàng Thị Thắm\QĐ- ông Lê Văn Thuận>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**