

Số: 800/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 7 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
và quyền sử dụng đất ở số 4701051189 cấp ngày 21/01/2003**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 55/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 31/05/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701051189 do UBND tỉnh Đồng Nai ký ngày 21/01/2003 cấp cho ông Hà Văn Sáu tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 11, diện tích 68,4m², phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Hà Văn Sáu làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701051189 do

UBND tỉnh Đồng Nai ký ngày 21/01/2003 theo đơn cơ mật giấy được Công an phường Quyết Thắng xác nhận ngày 26/03/2021 và UBND phường Quyết Thắng xác nhận ngày 26/04/2021.

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701051189 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cùng UBND phường Quyết Thắng thông báo Quyết định này đến ông Hà Văn Sáu để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; ông Hà Văn Sáu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (để biết);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
 - UBND phường Quyết Thắng (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D\Hoàng Thị Thắm\QĐ- Hà Văn Sáu >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa