

Số: 811 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 6 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 766712 cấp ngày 23/10/2006

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 1988/TTr-VPĐK.TN.ĐKTK ngày 08/06/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 766712 do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 23/10/2006 cấp cho bà Phạm Thị Khoa tại thửa đất số 167, tờ bản đồ địa chính số 34, có diện tích 2438,0 m<sup>2</sup> theo hệ thống bản đồ địa chính cũ. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới có diện tích 2375,2 m<sup>2</sup> xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Phạm Thị Khoa làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 766712 do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 23/10/2006 theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận được UBND xã Gia Kiệm xác nhận ngày 20/08/2019.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 766712 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất cùng UBND xã Gia Kiệm thông báo Quyết định này đến bà Phạm Thị Khoa để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất; bà Phạm Thị Khoa, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp),
  - UBND xã Gia Kiệm (thực hiện);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Thống Nhất (thực hiện);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\QĐ- bà Phạm Thị Khoa

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**