

Số: 818 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 057705 cấp ngày 07/09/2010

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 77/TT-VPĐK-TK ngày 14/05/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 505907 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 04/10/2016 cấp cho ông Nguyễn Phước Mai (Nguyễn Ngọc Mai) tại thửa đất số 155, tờ bản đồ địa chính số 21, có diện tích 623,3 m² xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Ông Vũ Việt Tuấn nhận chuyển nhượng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cấp nhật chính lý trên trang 3 Giấy chứng nhận ngày 09/12/2016.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Vũ Việt Tuấn làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 505907 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 04/10/2016 theo đơn trình báo mất Giấy chứng nhận được UBND xã Lộc An xác nhận ngày 04/03/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 505907 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 04/10/2016 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành cùng UBND xã Lộc An thông báo Quyết định này đến ông Vũ Việt Tuấn để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành; ông Vũ Việt Tuấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như đề 1,3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Thành (thực hiện);
 - UBND xã Lộc An (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D>Nguyễn Thị Hà\QĐ- ông Vũ Việt Tuấn

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TU Q. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước