

Số: 837 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 609634 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 02/10/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 56/TTr-CNTB ngày 17/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 609634 ngày 02/10/2008 do UBND huyện Trảng Bom cấp cho ông Bùi Văn Cửu và bà Trần Thị Thọ tại thửa đất số 466 tờ bản đồ số 24 diện tích 137,0m² xã Sông Trầu. Ngày 15/6/2009, bà Lê Thị Dân nhận chuyển nhượng thửa đất trên, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Trảng Bom chỉnh lý biến động trên trang 4 giấy chứng nhận. Ngày 17/6/2013, ông Châu Hoài Vũ nhận chuyển nhượng thửa đất trên, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Chi nhánh

Trảng Bom chỉnh lý biên động trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 609634.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 609634 được UBND huyện Trảng Bom ký ngày 02/10/2008 liên quan đến hành vi vi phạm pháp luật hình sự lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản của ông Nguyễn Tiến Lâm đã được Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai tuyên xử tại bản án hình sự sơ thẩm số: 64/2019/HS-ST ngày 27/9/2019.

Thu hồi giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

1. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh Trảng Bom phối hợp với UBND xã Sông Trầu bàn giao Quyết định này cho ông Châu Hoài Vũ. Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ông Châu Hoài Vũ có trách nhiệm bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh Trảng Bom để lập thủ tục thu hồi theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; ông Châu Hoài Vũ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Sông Trầu (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Thủy\Châu Hoài Vũ>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa