

Số: 982 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 06 tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G763756 ngày 18/02/1997

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 235/TTr-VPĐK.XL-ĐKCG ngày 11/01/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G763756 ngày 18/02/1997 cấp cho hộ ông Trà Văn Sợi tại thửa đất số 170, 197, 168, 167, 166, 169, tờ bản đồ địa chính số 9, có tổng diện tích 3859,0m<sup>2</sup> tại xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Phòng địa chính huyện Xuân Lộc cập nhật, chỉnh lý biến động đã chuyển quyền thửa đất số 197, tờ bản đồ địa chính số 9, diện tích 625,0m<sup>2</sup>, trên giấy chứng nhận diện tích còn lại 3234,0m<sup>2</sup>.

Ông Trà Văn Sợi chết ngày 23/5/2007, bà Trà Thị Đợi nhận thừa kế QSDĐ theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 449 quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HDGD được UBND xã Xuân Trường chứng thực ngày 08/11/2022 và trang định chính được UBND xã Xuân Trường xác nhận ngày 24/11/2023.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Trà Thị Đợi làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G763756 ngày 18/02/1997 theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Xuân Trường xác nhận ngày 21/11/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G763756 ngày 18/02/1997 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc phối hợp cùng UBND xã Xuân Trường thông báo Quyết định này đến bà Trà Thị Đợi để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Trường, bà Trà Thị Đợi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. /.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (12b).

<D:\Lê Đình Truyền\Hủy Giấy\ bà Trà Thị Đợi >

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Phúc**