

Số: 287/2022/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 360, tờ bản đồ số 2 thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

1. Tên của tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND tỉnh Đồng Nai.

3. Tên đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc Đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 236 đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

4.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 360, tờ bản đồ số 2 thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

4.2. Thông tin về khu đất:

- Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 4.116,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá với thời hạn sử dụng đất 50 (năm mươi) năm kể từ ngày UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Địa điểm: thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

4.3. Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật khu vực:

- Hiện trạng: Đất trống, không có tài sản gắn liền với đất.

- Hạ tầng kỹ thuật: Trong khu đất chưa có hạ tầng kỹ thuật. Đối với hạ tầng kết nối tại khu vực, khu đất tiếp giáp với đường Tỉnh 773 (Hương lộ 10 cũ) kết nối với đường Quốc lộ 56 và các đường giao thông trong khu vực.

4.4. Nguồn gốc:

Thửa đất trước đây do UBND thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ quản lý, được UBND tỉnh Đồng Nai thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2018.

4.5. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng:

a) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 thì thửa đất số 360, tờ bản đồ số 2 thị trấn Long Giao thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ.

- Kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất số 360 tờ bản đồ số 2, thị trấn Long Giao có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cẩm Mỹ, được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5392/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021.

b) Quy hoạch xây dựng: Theo quy hoạch chung đô thị Long Giao được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2021 thì vị trí thửa đất có chức năng đất thương mại dịch vụ đô thị (Văn bản số 876/SXD-QLQHKT ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai).

4.6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 33.438.384.000 đồng. (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn đồng)

4.7. Tiền đặt trước: 6.687.677.000 đồng. (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

4.8. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ).

4.9. Bước giá: 2.006.304.000 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm linh sáu triệu, ba trăm linh bốn nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Nhà đầu tư tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trước với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem tài sản từ ngày 05/12/2022 đến hết ngày 09/12/2022 (trong giờ hành chính).

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Số vòng bỏ phiếu trả giá: Tối đa 03 vòng, thời gian tối đa của mỗi vòng trả giá không quá 10 phút.

b) **Phương thức trả giá:** Trả giá lên.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1 Đối tượng tham gia đấu giá:

- Nhà đầu tư là Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (tại Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2021 thì vị trí thửa đất có chức năng đất thương mại dịch vụ đô thị (Văn bản số 876/SXD-QLQHKT ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Sở Xây dựng)); Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng

quy hoạch sau khi trúng đấu giá. Có đủ điều kiện năng lực tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Mua hồ sơ đấu giá do Tổ chức đấu giá phát hành và nộp đầy đủ các khoản tiền đăng ký đấu giá theo quy định (tiền mua hồ sơ, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá - Có chứng từ hợp lệ).

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá.

Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại Khoản 7.1 mục này, khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 58, Luật Đất đai năm 2013, Điều 14 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và khoản 10 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các yêu cầu khác, chi tiết theo Phương án đấu giá do UBND tỉnh Đồng Nai ban hành và Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành.

7.3 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 28/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2022 (trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật) trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (địa chỉ đã nêu trên) và trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: J40 đường N4, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

9. Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 12/12/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 14/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 2222.8888.2288 Tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - CN Đồng Anh;

+ Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 360, tờ bản đồ số 2 thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt trước thời hạn nêu trên và vẫn được chấp nhận là hợp lệ.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản, đến 11 giờ 00 phút ngày 14/12/2022 mà số tiền đặt trước của khách hàng không báo có vào

1 -
T
GI
DAN
VI
-T.P

tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thì người đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian xác định điều kiện tham gia đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 13/12/2022.

11. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/12/2022 (Thứ năm) tại địa điểm dự kiến là trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (địa chỉ đã nêu trên).

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt; ĐT liên hệ: 0243.2115234 hoặc trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt – Chi nhánh Đồng Nai; ĐT liên hệ: 0867.523488./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh Đồng Nai;
- Các điểm niêm yết theo quy định;
- Báo chí;
- Lưu hồ sơ.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐO THỊ HỒNG HẠNH

