

Số: **103** /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày **03** tháng **02** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 791076 cấp ngày 11/07/2019

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/05/2015, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 13/Ttr-VPĐK ngày 13/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 791076 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/07/2019 cấp cho ông Phùng Thái Phúc cùng đồng sử dụng đất với ông Trần Ngọc Hoàng, ông Trần Thanh Thắng, ông Trần Văn An, bà Đinh Thị Thanh Trúc, ông Phùng Thái Thi, ông Nguyễn Minh Nhật, bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Huỳnh Thị Đoan Hạnh, bà Lê Thị Bích Hằng, ông Nguyễn Chí Thiện tại thửa đất số 677, tờ bản đồ địa chính số 03, có diện tích 1878,0m² phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Phùng Thái Phúc làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 791076 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/07/2019 theo đơn xin khai báo về việc mất Giấy chứng nhận được UBND phường Bảo Vinh xác nhận ngày 24/11/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 791076 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/07/2019 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, UBND xã Bảo Vinh cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Phùng Thái Phúc cùng đồng sử dụng đất với ông Trần Ngọc Hoàng, ông Trần Thanh Thắng, ông Trần Văn An, bà Đinh Thị Thanh Trúc, ông Phùng Thái Thi, ông Nguyễn Minh Nhật, bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Huỳnh Thị Đoàn Hạnh, bà Lê Thị Bích Hằng, ông Nguyễn Chí Thiện để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, ông Phùng Thái Phúc cùng đồng sử dụng đất với ông Trần Ngọc Hoàng, ông Trần Thanh Thắng, ông Trần Văn An, bà Đinh Thị Thanh Trúc, ông Phùng Thái Thi, ông Nguyễn Minh Nhật, bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Huỳnh Thị Đoàn Hạnh, bà Lê Thị Bích Hằng, ông Nguyễn Chí Thiện, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND TP.Long Khánh(để biết);
 - Phòng TNMT TP.Long Khánh(để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Khánh(thực hiện);
 - UBND xã Bảo Vinh (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b);
- <D\Nguyễn Tuấn Anh\CL.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa