

Số: 1058/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 708161 do UBND huyện
Định Quán cấp ngày 26/12/2007**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.

Căn cứ theo Quyết định số 594/QĐ-STNMT ngày 20/04/2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP430508 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/10/2018.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 46/TTr-CNDQ-DKTK ngày 08/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 708161 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 26/12/2007 cấp cho bà Huỳnh A An tại thửa đất số 164, tờ bản đồ địa chính số 60, có diện tích 3947,0m², xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Ngày 15/06/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán đính chính diện tích trên trang 4 giấy chứng nhận có số thửa là 99, tờ bản đồ số 64 có diện tích là 3508 m². Ngày

23/11/2018 bà Khóong Nhộc Lìn và ông Lâm A Cường nhận tặng cho quyền sử dụng đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Khóong Nhộc Lìn và ông Lâm A Cường làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 708161 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 26/12/2007 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Phú Tân xác nhận ngày 20/03/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 708161 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 26/12/2007 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán cùng UBND thị trấn Định Quán thông báo Quyết định này đến bà Khóong Nhộc Lìn và ông Lâm A Cường để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán, bà Khóong Nhộc Lìn và ông Lâm A Cường, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (để biết);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết),
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Định Quán (thực hiện);
 - UBND xã Phú Tân (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- Đ/Nguyễn Thị Hà/ĐĐ-bà Khóong Nhộc Lìn và ông Lâm A Cường;

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa