

Số: 1059/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01087 theo Quyết định số 273/QĐ-UBH ngày 15/07/1997

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.

Căn cứ theo Quyết định số 594/QĐ-STNMT ngày 20/04/2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP430508 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/10/2018.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 47/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 08/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01087 theo Quyết định số 273/QĐ-UBH ngày 15/07/1997 cấp cho ông Nguyễn Văn Tiêu tại thửa đất số 273, 304 tờ bản đồ địa chính số 20, có tổng diện tích 5254,0m², xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính là thửa 295, có diện tích 391,0 m²; thửa 297 có diện tích 1440,0 m² và thửa đất số 318, có diện tích 3503,0 m² tờ bản đồ số 33 xã Phú Hòa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Văn Tiêu làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01087 theo Quyết định số 273/QĐ-UBH ngày 15/07/1997 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Phú Hòa xác nhận ngày 29/03/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01087 theo Quyết định số 273/QĐ-UBH ngày 15/07/1997 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán cùng UBND thị trấn Định Quán thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Tiêu để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán, ông Nguyễn Văn Tiêu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (để biết);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Định Quán (thực hiện);
 - UBND xã Phú Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D\Nguyễn Thị Hà\QĐ-ông Nguyễn Văn Tiêu;

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa