

Số: **106** /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày **03** tháng **02** năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 593947 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/01/2016**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 03/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 05/01/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 593947 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/01/2016 cấp cho ông Đỗ Văn Đức và bà Phạm Thị Hồng tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 11 có diện tích 465,1m<sup>2</sup> xã Phú Lâm, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Đỗ Văn Đức và bà Phạm Thị Hồng làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 593947 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/01/2016 theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Phú Lâm xác nhận ngày 10/08/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 593947 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/01/2016 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú, UBND xã Phú Lâm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Đỗ Văn Đức và bà Phạm Thị Hồng để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; ông Đỗ Văn Đức và bà Phạm Thị Hồng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (để biết);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (để biết),
  - UBND xã Phú Lâm (thực hiện);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Tân Phú (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <E:\Ngô Thị Thanh Hương\Đỗ Văn Đức

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Văn Phúc**