

Số: 1060/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 210319 do UBND huyện  
Định Quán cấp ngày 15/12/2004**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài  
nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký  
đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng  
Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 49/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày  
11/10/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 210319 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 15/12/2004 cấp cho ông Phạm Văn Dũng tại thửa đất số 73 tờ bản đồ số 22 diện tích 158,3m<sup>2</sup> thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Phạm Văn Dũng làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 210319 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 15/12/2004 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND thị trấn Định Quán xác nhận ngày 31/3/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 210319 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 15/12/2004 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

### **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán cùng UBND thị trấn Định Quán thông báo Quyết định này đến ông Phạm Văn Dũng để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; ông Phạm Văn Dũng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Định Quán (phối hợp);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Định Quán (thực hiện);
  - UBND thị trấn Định Quán (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b);
- D:\Nguyễn Văn Huấn\QĐ-ông Phạm Văn Dũng;

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**