

Số: 109 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 127845 cấp ngày 03/11/1999.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 452/TTr-VPĐK.XL-ĐKTK ngày 19/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:


Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số O 127845 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 03/11/1999 cho hộ ông Tống Viết Tuất và bà Trần Thị Thanh Vân tại thửa đất số 61, 80 tờ bản đồ số 58 có tổng diện tích 10045.0m² tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới năm 2006 là tờ 58 thửa 426 có diện tích 10377,3m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: hộ ông Tống Viết Tuất và bà Trần Thị Thanh Vân làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 127845 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 03/11/1999 theo đơn có mất được UBND xã Xuân Hưng xác nhận ngày 27/06/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 127845 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 03/11/1999 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

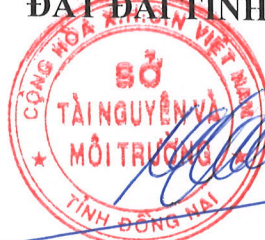
Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cùng UBND xã Xuân Hưng cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến hộ ông Tống Viết Tuất và bà Trần Thị Thanh Vân để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, hộ ông Tống Viết Tuất và bà Trần Thị Thanh Vân, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng; Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (để biết);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (thực hiện);
 - UBND xã Xuân Hưng (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D:\Như Quỳnh\QĐ- hộ ông Tống Viết Tuất.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa