

Số: **110** /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày **03** tháng **02** năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 840818  
cấp ngày 15/11/2007.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 03/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 09/01/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 840818 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 15/11/2007 cho ông Đặng Tuấn và bà Hoàng Thị Tùng tại thửa đất số 319 tờ bản đồ số 08 có diện tích 435m<sup>2</sup> tại xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Nay theo bản đồ địa chính thành lập 2011 là thửa đất số 319, tờ bản đồ số 8 xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Đặng Tuấn và bà Hoàng Thị Tùng làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 840818 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 15/11/2007 theo đơn mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Lâm San xác nhận ngày 18/10/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 840818 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 15/11/2007 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

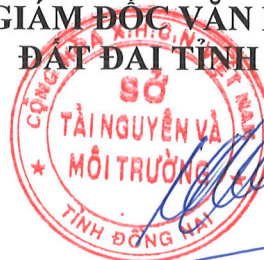
Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ cùng UBND xã Lâm San cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Đặng Tuấn và bà Hoàng Thị Tùng để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, ông Đặng Tuấn và bà Hoàng Thị Tùng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (để biết);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (để biết),
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ (thực hiện);
  - UBND xã Lâm San (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D:\Giang\QĐ- ông Đặng Tuấn và bà Hoàng Thị Tùng

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**