

Số: 1170/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 505432 cấp ngày 29/09/2016**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;*

*Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình 80/TTr-VPĐK.NT ngày 05/11/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 505432 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/09/2016 cấp cho bà Tống Thị Liên Hằng tại thửa đất số 546, tờ bản đồ địa chính số 04, có diện tích 1000.0m<sup>2</sup> xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Ngày 25/12/2020, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5525/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 774.8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 546, diện tích còn lại là 225.2 m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Tống Thị Liên Hằng làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 505432 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/09/2016 theo đơn có mất được Công an xã Long Thọ xác

nhận ngày 06/04/2021 và đơn cam kết về việc mất giấy được UBND xã Long Thọ xác nhận ngày 06/04/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 505432 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/09/2016 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

### **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch cùng UBND xã Long Thọ thông báo Quyết định này đến bà Tống Thị Liên Hằng để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, bà Tống Thị Liên Hằng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch(để biết);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch(để biết),
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Nhơn Trạch (thực hiện);
  - UBND xã Long Thọ (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b);
- <D\Nguyễn Thị Hà\QĐ- bà Tống Thị Liên Hằng.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**