

Số: 1186/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất Cụm Công nghiệp Long Giao tại thị trấn Long Giao và xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp tổ chức xác định giá đất cụ thể và quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Cụm công nghiệp Long Giao (55,9 ha) tại thị trấn Long Giao và xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Theo Biên bản thương thảo ngày 03/10/2023 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt về việc tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất Cụm Công nghiệp Long Giao tại thị trấn Long Giao và xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kế hoạch - Tài chính.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất Cụm Công nghiệp Long Giao tại thị trấn Long Giao và xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, cụ thể như sau:

1. Đơn vị thực hiện: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt.
  - Địa chỉ: số 1026/3, đường Nguyễn Ái Quốc, KP.1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
  - Điện thoại: 0251.3918070
  - Mã số thuế: 3603872856
2. Giá trị hợp đồng: **96.600.000 đồng** (bằng chữ: chín mươi sáu triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn), đã bao gồm thuế GTGT.
3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày làm việc, kể từ ngày ký hợp đồng.
4. Phương thức thực hiện hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
5. Nguồn kinh phí: từ nguồn kinh phí sự nghiệp đất đai được UBND giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường hàng năm.

**Điều 2:** Căn cứ kết quả được phê duyệt, Phòng Kế hoạch - Tài chính thông báo cho đơn vị được lựa chọn cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất Cụm Công nghiệp Long Giao tại thị trấn Long Giao và xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ

Giao Phòng Đất đai cung cấp hồ sơ định giá đất theo quy định cho đơn vị tư vấn; chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan trình thẩm định, phê duyệt phương án giá đất theo quy định tại Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Phòng Kế hoạch - Tài chính, Trưởng phòng Đất đai, Giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt và Trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
  - Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
  - TTCNTT (công khai trên trang TTĐT của Sở);
  - Lưu: VT, KHTC (2b).
- (Đ :luu\Thong\CCQLĐĐ\ĐGD-Cum CN Long Giao)



**Nguyễn Ngọc Thường**