

Số: 1232/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 08 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AB 603313 ngày 10/06/2005

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 58/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 02/08/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 603313 do UBND huyện Định Quán cấp cho ông Phạm Trung Tín ngày 10/06/2005 tại thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 53, diện tích 8181,0m² và thửa đất số 150 tờ 53 diện tích 11178,0 m² tại xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Năm 2020 ông Đào Đức Hạnh và bà Hoàng Ngọc Thu Thảo nhận chuyển nhượng trọn 02 thửa đất trên được Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Định Quán xác nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/11/2020.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Đào Đức Hạnh và bà Hoàng Ngọc Thu Thảo làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 603313 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 10/06/2005 theo đơn khai báo về việc mất giấy chứng nhận được UBND xã Phú Ngọc xác nhận ngày 01/06/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 603313 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 10/06/2005 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán cùng UBND xã Phú Ngọc thông báo Quyết định này đến ông Đào Đức Hạnh và bà Hoàng Ngọc Thu Thảo để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; ông Đào Đức Hạnh và bà Hoàng Ngọc Thu Thảo, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 7+

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (để biết);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết),
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Định Quán (thực hiện);
 - UBND xã Phú Ngọc (phối hợp);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Giang Thị Thoa\ Đào Đức Hạnh;

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa