

Số: 1238/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 08 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy trang bổ sung ngày 23/11/2006 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701200677 cấp ngày 19/6/2004

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà tại Tờ trình số 150/Tr-VPĐK.BH ngày 05/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung ngày 23/11/2006 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701200677 cấp ngày 19/6/2004 cho ông Phạm Thiên Minh và bà Phạm Thị Oanh tại thửa đất số 104 tờ bản đồ địa chính số 16 có diện tích 874,9m² phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Ngày 20/4/2015, để thừa kế cho bà Phạm Thị Oanh được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà xác nhận trên trang 3 của GCN.

Lý do hủy trang bổ sung giấy chứng nhận: bà Phạm Thị Oanh làm mất trang bổ sung ngày 23/11/2006 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701200677 theo đơn trình báo mất trang bổ sung được UBND phường Hồ Nai xác nhận ngày 02/06/2022.

Hủy trang bổ sung ngày 23/11/2006 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701200677 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số

43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà phối hợp cùng UBND phường Hồ Nai thông báo Quyết định này đến bà Phạm Thị Oanh để biết. Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà; bà Phạm Thị Oanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Biên Hoà (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Biên Hoà (để biết);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hoà (thực hiện);
- UBND phường Hồ Nai (phối hợp);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

E:\Ngô Thị Thanh Hương\Phạm Thị Oanh

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Văn Phúc