

Số: 1243/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 08 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 397550 cấp ngày 25/03/2017

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/ND-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/05/2015, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 111/TTr-CNVC ngày 14/07/2022

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 397550 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2017 cho ông Nguyễn Hữu Khoa tại thửa đất số 281, tờ bản đồ địa chính số 03, có diện tích 2883,0m² xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Hữu Khoa làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 397550 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày

25/03/2017 theo đơn có mắt giấy chứng nhận được UBND xã Thạnh Phú xác nhận ngày 20/06/2019.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 397550 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2017 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, UBND xã Thạnh Phú cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Hữu Khoa để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, ông Nguyễn Hữu Khoa, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Vĩnh Cửu (để biết);
 - Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Vĩnh Cửu (thực hiện);
 - UBND xã Thạnh Phú (để biết);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b);
- <D\Nguyễn Thị Hà\QĐ- ông Nguyễn Hữu Khoa .

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Văn Phúc