

Số: 1347/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 299998 do
UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) cấp ngày 24/10/2000**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 100/TTr-CNTB ngày 17/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 299998 do UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) ký ngày 24/10/2000 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Chức tại các thửa đất số 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 tờ bản đồ số 40, có tổng diện tích là 8108,0m², xã Sông Trầu, huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom), tỉnh Đồng Nai. Theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc năm 2017 nay là thửa đất số 37, 38 tờ bản đồ số 40, diện tích là 3160,3m²; 3038,3m², xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Doãn Thị Cho (người nhận thừa kế) làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 299998 do UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) ký ngày 24/10/2000 theo đơn có mất giấy chứng nhận được Công an xã Sông Trầu và UBND xã Sông Trầu xác nhận ngày 15/04/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 299998 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, UBND xã Sông Trầu cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến bà Doãn Thị Cho để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom ; bà Doãn Thị Cho , các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (để biết);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (để biết),
 - UBND xã Sông Trầu (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Hoàng Thị Thắm\ Doãn Thị Cho >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa