

Số: 1353/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận sử dụng đất số AO 164589
do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 20/05/2009.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 72/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 15/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 164589 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 20/05/2009 cho ông Nguyễn Xuân Phú và bà Đinh Thị Mùi tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 13, xã Thanh Sơn, diện tích 1105,0 m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Nguyễn Xuân Phú và bà Đinh Thị Mùi làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 164589 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 20/05/2009 theo đơn mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Thanh Sơn xác nhận ngày 24/06/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 164589 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cùng UBND xã Thanh Sơn thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Xuân Phú và bà Đinh Thị Mùi để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; ông Nguyễn Xuân Phú và bà Đinh Thị Mùi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Tân Phú (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Tân Phú (để biết),
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Tân Phú (thực hiện);
- UBND xã Thanh Sơn (phối hợp);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

D:\Vũ Hoàng Diễm\QĐ- Nguyễn Xuân Phú

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa