

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 943222 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 24/06/2008.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 4319/TTr-VPĐK.XL-ĐKTK ngày 21/09/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 943222 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 24/06/2008 cho ông Trịnh Văn Khanh và bà Trịnh Thị Tốt tại thửa đất số 341 tờ bản đồ số 7A có diện tích 1746m<sup>2</sup> tại xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới năm 2009 là thửa đất số 127, tờ bản đồ số 31 có diện tích 1526m<sup>2</sup> xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Trịnh Văn Khanh và bà Trịnh Thị Tốt làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 943222 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 24/06/2008 theo đơn mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Xuân Bắc xác nhận ngày 08/07/2022.



Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 943222 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 24/06/2008 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cùng UBND xã Xuân Bắc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Trịnh Văn Khanh và bà Trịnh Thị Tốt để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, ông Trịnh Văn Khanh và bà Trịnh Thị Tốt, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (để biết),
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (thực hiện);
- UBND xã Xuân Bắc (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

D:\Nguyễn Thị Hà\QĐ- ông Trịnh Văn Khanh và bà Trịnh Thị Tốt

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



*Trịnh Quốc Dũng*  
**Trịnh Quốc Dũng**