

Số: 1566/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 09 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 014748 do  
UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 16/8/2005**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 5605/TTr-VPĐK.TN-ĐKCG ngày 22/9/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 014748 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 16/8/2005 cấp cho ông Bùi Văn Giới và bà Nguyễn Thị Lan tại thửa đất số 630, tờ bản đồ số 39 có diện tích 110,0m<sup>2</sup> xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Nay theo bản đồ đo đạc chỉnh lý năm 2015 là thửa đất số 630, tờ bản đồ số 39 có diện tích 110,0m<sup>2</sup> xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Tháng 7/2022, ông Bùi Văn Chánh nhận thừa kế QSDĐ trọn thửa đất nêu trên theo Văn bản khai nhận tài sản thừa kế số 687, quyền số 02/2022-SCT/HĐ,GD được UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 30/7/2022.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Bùi Văn Chánh làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 014748 do UBND huyện Thống

Nhất cấp ngày 16/8/2005 theo Đơn trình báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Gia Kiệm xác nhận ngày 30/07/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 014748 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 16/8/2005 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, UBND xã Gia Kiệm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Bùi Văn Chánh để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất; ông Bùi Văn Chánh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** H

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Thống Nhất (để biết);
  - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (để biết),
  - UBND xã Gia Kiệm (thực hiện);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Thống Nhất (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <E:\Ngô Thị Thanh Hương\ Bùi Văn Chánh

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**