

Số: 1025/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 254676 cấp ngày 28/08/2011

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 129/TTr-CNVC ngày 13/07/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 254676 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/08/2011 cho bà Đinh Thị Màu và ông Đỗ Văn Thuyết tại thửa đất số 365, tờ bản đồ số 54 diện tích 1839,0m², xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu. Năm 2018 bà Đinh Thị Bích Đào nhận chuyển nhượng trọn diện tích thửa đất được Văn phòng Đăng

ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu xác nhận trên Giấy chứng nhận ngày 26/12/2018. Năm 2020 bà Đinh Thị Màu nhận chuyển nhượng trọn diện tích thửa đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu xác nhận trên Giấy chứng nhận ngày 03/04/2020.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Đinh Thị Màu làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 254676 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/08/2011 theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận được Công an xã Vĩnh Tân và UBND xã Vĩnh Tân xác nhận ngày 17/05/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 254676 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cùng UBND xã Vĩnh Tân thông báo Quyết định này đến bà Đinh Thị Màu, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, bà Đinh Thị Màu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng../.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (để biết);
- Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Vĩnh Cửu (thực hiện);
- UBND xã Vĩnh Tân (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

< D:\Nguyễn Tùng Bách\MG\ bà Đinh Thị Màu\2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU QUẢN GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa