

Số: 344/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 03 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 572456  
cấp ngày 06/02/2004.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 23/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 09/03/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 572456 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 06/02/2004 cho ông Vũ An Bình tại thửa đất số 241 tờ bản đồ 27 có diện tích 368 m<sup>2</sup> tại xã Phú An, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai theo bản đồ năm 2001. Nay theo bản đồ chỉnh lý mới năm 2012 thửa 288 tờ bản đồ 24 có diện tích 366 m<sup>2</sup> xã Phú An, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Vũ An Bình làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 572456 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 06/02/2004 theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Phú An xác nhận ngày 12/05/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 572456 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 06/02/2004 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cùng UBND xã Phú An cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Vũ An Bình để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú, ông Vũ An Bình, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng; Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (để biết);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (để biết);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Tân Phú (thực hiện);
  - UBND xã Phú An (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D:\Đặng Văn Thực\QĐ- ông Vũ An Bình.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Văn Phúc**