

Số: 349/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất số K 179591
do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 22/05/1997.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 13/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 01/03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất số K 179591 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 22/05/1997 cấp cho ông Nguyễn Phước Lợi tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 05, diện tích 4965m² và thửa đất số 110, tờ bản đồ số 03, diện tích 98m² tại xã Bảo Bình, huyện Xuân Lộc. Trong đó thửa đất số 110, tờ bản đồ số 03 chuyển quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Khiêm và bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy được xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/12/2006. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính năm 2011 thửa đất số 216, tờ bản đồ số 05 tương ứng thửa đất số 09, tờ bản đồ số 116 có diện tích 4610,4m² xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Phước Lợi làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 179591 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 22/05/1997 theo đơn có mất chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Bảo Bình xác nhận ngày 08/12/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất K 179591 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 22/05/1997 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ cùng UBND xã Bảo Bình cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Phước Lợi để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, ông Nguyễn Phước Lợi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (để biết),
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ (thực hiện);
 - UBND xã Bảo Bình (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D:\Phuc\huy giay\QĐ- Nguyễn Phước Lợi

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa