

Số: 353/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 03 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 625920 cấp ngày 17/11/2017**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;*

*Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 34/TTr-VPĐK.BH-ĐKCG ngày 13/03/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 625920 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/11/2017 cho ông Lê Quốc Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Thương tại thửa đất số 417, tờ bản đồ địa chính số 04, có diện tích 549,3m<sup>2</sup> phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Lê Quốc Phong làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 625920 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/11/2017 theo đơn có mất Giấy chứng nhận QSDĐ được Công an phường 9, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 28/12/2020 và

UBND phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08/01/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 625920 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

### **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cùng UBND phường Bửu Long thông báo Quyết định này đến ông Lê Quốc Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Thương để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, ông Lê Quốc Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Thương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** 

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (để biết);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hòa (thực hiện);
  - UBND phường Bửu Long (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b);
- <D\ Anh Thoa\QĐ- Ông Lê Quốc Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Thương.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trịnh Quốc Dũng**