

Số: 384/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 03 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất số K 608643 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 24/12/1997.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.*

*Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 24/TTr-CNTB ngày 17/03/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất số K 608643 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 24/12/1997 cấp cho hộ ông Trương Văn Tinh tại thửa đất số 765, tờ bản đồ số 08 diện tích 2500m<sup>2</sup> tại xã Thanh Bình, huyện Thống Nhất. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính năm 2013 thửa đất số 765, tờ bản đồ số 08 tương ứng thửa đất số 22, tờ bản đồ số 51 có diện tích 2017,4m<sup>2</sup> tại xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Trương Văn Tinh làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 608643 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 24/12/1997 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Thanh Bình xác nhận ngày 26/11/2022 và UBND xã Thanh Bình xác nhận ngày 28/11/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất K 608643 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 24/12/1997 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cùng UBND xã Thanh Bình cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến hộ ông Trương Văn Tỉnh để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, hộ ông Trương Văn Tỉnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (để biết);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (để biết),
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
  - UBND xã Thanh Bình (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D:\Phuc\huy giay\QĐ- hộ ông Trương Văn Tỉnh

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Văn Phúc**