

Số: 385/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản với đất số CD 910199 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/05/2016

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 1539/Tr-VPĐK.BH ngày 16/03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản với đất số CD 910199 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/05/2016 cho ông Lê Xuân Diệu và bà Ngô Thị Quỳnh đối với thửa đất số 79 tờ bản đồ số 77, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.

Lý do hủy trang bổ sung giấy chứng nhận: Ông Lê Xuân Diệu và bà Ngô Thị Quỳnh làm mất trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản với đất số CD 910199 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/05/2016 theo đơn có mất được Công an

phường Tam Phước xác nhận ngày 02/11/2022 và đơn trình báo được UBND phường Tam Phước xác nhận ngày 02/02/2023.

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản với đất số CD 910199 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/05/2016 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà phối hợp cùng UBND phường Tam Phước thông báo Quyết định này đến cho ông Lê Xuân Diệu và bà Ngô Thị Quỳnh để biết, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà, ông Lê Xuân Diệu và bà Ngô Thị Quỳnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hoà (để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hoà (để biết),
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hoà (thực hiện);
 - UBND phường Tam Phước (phối hợp);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D:\Mùi\ ông Lê Xuân Diệu

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trịnh Quốc Dũng