

Số: 386 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Hủy trang bổ sung số 01, 02, 03 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701090404 cấp ngày 27/08/2002.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 1541/Tr-VPĐK.BH ngày 16/03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01, 02, 03 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701090404 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/08/2002 cho Ông Bùi Văn Đất và bà Phạm Thị Hiên tại thửa đất số 295, tờ bản đồ số 13 có tổng diện tích 79,20m² phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy trang bổ sung giấy chứng nhận: Theo đơn có mất trang bổ sung số 01, 02, 03 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701090404 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/08/2002 được Công an phường Tam Hòa và UBND phường Tam Hòa xác nhận ngày 30/12/2022.

Hủy trang bổ sung số 01, 02, 03 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701090404 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/08/2002 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa phối hợp cùng UBND phường Tam Hòa thông báo Quyết định này đến cho Ông Bùi Văn Đất và bà Phạm Thị Hiên để biết, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Ông Bùi Văn Đất và bà Phạm Thị Hiên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01, 02, 03 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hòa (thực hiện);
 - UBND phường Tam Hòa (phối hợp);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D:\Phuc\ Ông Bùi Văn Đất và bà Phạm Thị Hiên

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trịnh Quốc Dũng