

Số: 66 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của 34 căn nhà tại dự án Khu nhà ở Khu phố 2, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai làm chủ đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của 34 căn nhà tại dự án Khu nhà ở Khu phố 2, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai làm chủ đầu tư.

Ngày 15/12/2023 và ngày 30/3/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại dự án Khu nhà ở Khu phố 2, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa của Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai, thành phần tham dự gồm: Sở Xây dựng, UBND thành phố Biên Hòa (ủy quyền Phòng Quản lý đô thị thành phố Biên Hòa), UBND phường Bửu Long và Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai. Sau khi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và hồ sơ dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả như sau:

- Dự án Khu nhà ở Khu phố 2 tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa với diện tích 10,4066ha được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000189 ngày 31/12/2008 và giao đất tại Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 và Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 06/03/2017.

- Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 23/6/2008, điều chỉnh tại các Quyết định: Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 18/12/2014; Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 và Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 12/3/2018, theo đó, cơ cấu sử dụng đất gồm: Đất ở 51.738,9m²; Đất giao thông 37.730,4m²; Đất cây xanh + Sông suối 11.578,8m²; Đất công trình công cộng 3.018,0m².

- Theo báo cáo của Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai, tại dự án Khu nhà ở Khu phố 2 có 384 thửa đất (nền), trong đó, Công ty đã bàn giao cho UBND thành phố Biên Hòa bố trí tái định cư 76 thửa đất (nền) và đã lập thủ tục

chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân 190 thửa đất/căn nhà. Hiện nay, Công ty đề nghị kiểm tra điều kiện chuyển nhượng của 34 thửa đất/căn nhà. Còn lại 84 thửa đất/căn nhà đang tiến hành xây dựng.

+ Đối với 190 thửa đất/căn nhà thuộc Dự án Khu nhà ở Khu phố 2 tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và ban hành Thông báo về điều kiện chuyển nhượng tại các Thông báo số 114/TB-STNMT ngày 07/05/2018 (121 thửa đất/căn nhà); Thông báo số 89/TB-STNMT ngày 8/4/2019 (49 thửa đất/căn nhà); Thông báo số 244/TB-STNMT ngày 29/7/2020 (20 thửa đất/căn nhà). Theo đó, về hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư (gồm các hạng mục: đường giao thông, cây xanh, vỉa hè, công viên, hệ thống chiếu sáng công cộng, hệ thống biển báo, hệ thống thoát nước mưa, khu vực suối và tường rào ven suối) đã hoàn thành xây dựng, được nghiệm thu và bàn giao cho UBND thành phố Biên Hòa quản lý tại Biên bản ngày 14/11/2016; ngày 16/12/2016, ngày 14/4/2017 và ngày 29/9/2017. Hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước đã bàn giao cho đơn vị chuyên môn quản lý. Về hạ tầng xã hội: Trên đất đã đầu tư xây dựng công viên cây xanh, sân tennis và 01 công trình kinh doanh ăn uống.

- Đối với 34 thửa đất Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai đề nghị kiểm tra, thông báo điều kiện chuyển nhượng thuộc Dự án Khu nhà ở Khu phố 2 tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa (*kèm theo danh sách các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*), thuộc trường hợp phải xây nhà trước khi chuyển nhượng. Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai đã đầu tư xây dựng xây dựng 34 căn nhà trên 34 thửa đất được Phòng Quản lý đô thị thành phố Biên Hòa kiểm tra hiện trạng và đồng ý nghiệm thu phần thô của 34 hạng mục công trình nhà xây dựng theo Quy định quản lý xây dựng đã được phê duyệt (*kèm theo các biên bản kiểm tra của Phòng Quản lý đô thị thành phố Biên Hòa ngày 06/11/2023 (3 căn); ngày 07/4/2023 (7 căn); ngày 16/8/2022 (10 căn); ngày 24/11/2021 (01 căn); ngày 24/03/2022 (01 căn); ngày 04/01/2022 (12 căn)*). Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra, trên 34 thửa đất đề nghị kiểm tra thông báo điều kiện chuyển nhượng có 34 căn nhà (*kèm theo danh sách các thửa đất và loại hình nhà*).

Căn cứ Điều 188, Điều 194 Luật Đất đai năm 2013; khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ, các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo 34 thửa đất đã xây dựng nhà (*kèm theo danh sách*) thuộc dự án Khu nhà ở Khu phố 2, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần kinh doanh Nhà Đồng

Nai làm chủ đầu tư đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho người mua theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại dự án Khu nhà ở Khu phố 2, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa cho Công ty cổ phần kinh doanh nhà và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho bên mua theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Công ty CP kinh doanh nhà Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- Trung tâm CNTT(đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH (X05b).

D:Xuyen/2024/Thong baoĐKCN.KDN.BuuLong2



Trần Thế Vinh

DANH SÁCH CÁC (CĂN NHÀ) THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG
THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ KHU PHỐ 2 - PHƯỜNG BỬU LONG, THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
(Kèm theo Thông báo số: 66 /TB-STNMT ngày 18/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Số lô	Số tờ	Số thửa	Diện tích đất (m ²)	Số giấy chứng nhận	Ngày cấp	Ghi chú
1	A16	9	1315	228,2	CE201809	21/12/2016	2 tầng + áp mái
2	A25	9	1424	230,0	CK742836	25/12/2017	2 tầng
3	A26	9	1425	230,0	CK742837	25/12/2017	3 tầng
4	A27	9	1426	230,0	CK742838	25/12/2017	2 tầng + áp mái
5	B04	9	1321	249,0	CK742806	25/12/2017	3 tầng
6	B07	9	1324	260,0	CE201816	21/12/2016	3 tầng
7	B11	9	1410	230,0	CE201849	21/12/2016	3 tầng
8	B12	9	1411	230,0	CE201850	21/12/2016	2 tầng
9	B16	9	1414	230,0	CK742834	25/12/2017	3 tầng
10	B18	9	1416	230,0	CE201854	21/12/2016	2 tầng
11	D01	9	1337	282,5	CE837949	21/12/2016	3 tầng + tum
12	D06	9	1342	286,2	CK742821	25/12/2017	3 tầng + tum
13	D07	9	1343	273,4	CE201820	21/12/2016	2 tầng
14	D12	9	1348	272,4	CE201825	21/12/2016	3 tầng
15	L04	21	224	209,0	CE201960	21/12/2016	2 tầng
16	L05	21	225	209,0	CE201961	21/12/2016	3 tầng
17	L12	21	232	209,0	CE201968	21/12/2016	2 tầng
18	L22	21	251	212,9	CE201983	21/12/2016	2 tầng
19	E04	9	1397	99,0	CE201845	21/12/2016	2 tầng
20	E05	9	1396	99,0	CE201844	21/12/2016	2 tầng
21	E06	9	1395	99,0	CE201843	21/12/2016	3 tầng
22	H05	9	1448	85,5	CE201878	21/12/2016	3 tầng + tum
23	H32	22	256	87,4	CK742908	25/12/2017	3 tầng
24	H33	22	131	87,4	CE837945	21/12/2016	2 tầng + tum
25	H37	22	127	87,4	CE837948	21/12/2016	3 tầng
26	H42	22	122	87,4	CE201993	21/12/2016	2 tầng
27	H44	22	120	85,5	CE201991	21/12/2016	3 tầng
28	H49	21	179	85,5	CE201922	21/12/2016	2 tầng + tum



29	M15	22	220	112,5	CK742879	25/12/2017	3 tầng + tum
30	M35	22	240	153,4	CK742899	25/12/2017	3 tầng + tum
31	M32	22	237	87	CK742896	25/12/2017	2 tầng
32	L15	21	244	251,4	CE201976	21/12/2016	3 tầng + áp mái
33	L16	21	245	241,8	CE201977	21/12/2016	3 tầng
34	D22	20	99	96,8	AH878237	04/05/2007	3 tầng

