

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7225 /STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 08 tháng 5 năm 2023

V/v điều chỉnh thông tin mã căn một số căn nhà trong danh sách các thửa đất đủ điều kiện chuyển nhượng kèm theo Thông báo số 229/TB-STNMT ngày 22/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Long.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 22/2023/TLR-PLĐT-XD ngày 01/6/2023 của Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Long về việc đề nghị điều chỉnh thông tin một số căn nhà đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Thông báo số 229/TB-STNMT ngày 22/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về thông báo kết quả kiểm tra điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của dự án Khu dân cư Phước An tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Long làm chủ đầu tư. Sau khi rà soát hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Ngày 04/01/2017, Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Long có Văn bản số 03/2017/BC-TL về việc báo cáo kết quả thực hiện dự án Khu dân cư Phước An tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch. Theo đó, Công ty báo cáo tình hình triển khai xây dựng 328 căn nhà (gồm: đã xây dựng hoàn tất 296 căn nhà và đang triển khai xây dựng 32 căn nhà) tại Khu dân cư Phước An và đề nghị kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng để thông báo điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Long đối với 296 căn nhà đã xây dựng hoàn tất theo quy định, trong đó có 08 căn nhà như sau:

STT	Mã căn	Số GCN	Ngày cấp	Thửa đất	Tờ ĐD	Diện tích (m ²)
1	C8-61	CC 956461	26/02/2016	914	27	100,00
2	C8-58	CC 956458	26/02/2016	911	27	100,00
3	C8-55	CC 956455	26/02/2016	908	27	100,00
4	C8-43	CB 654652	26/11/2015	896	27	100,00
5	C8-29	CB 654638	26/11/2015	882	27	100,00
6	C8-17	CB 654626	26/11/2015	870	27	100,00
7	C8-14	CB 654623	26/11/2015	867	27	100,00
8	C8-11	CB 654620	26/11/2015	864	27	100,00

Ngày 22/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 229/TB-STNMT thông báo kết quả kiểm tra điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của dự án Khu dân cư Phước An, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Long làm chủ đầu tư. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo 308 thửa đất đã xây dựng hoàn chỉnh nhà ở và 04 thửa đất được phép chuyển nhượng quyền sử dụng cho người dân tự xây nhà ở (theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh) đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (trong đó có 08 căn nhà nêu trên).

Ngày 01/6/2023, Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Long có Văn bản số 22/2023/TLR-PLĐT-XD đề nghị xem xét, điều chỉnh hoán đổi các mã căn nhà theo quy hoạch cho trùng khớp với thông tin thửa đất các thửa đất số 864, 867, 870, 882, 896, 908, 911, 914 tờ bản đồ số 27 xã Phước An, huyện Nhơn Trạch trong danh sách các thửa đất đủ điều kiện chuyển nhượng kèm theo Thông báo số 229/TB-STNMT 22/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Nguyên nhân là do Công ty có sự nhầm lẫn mã căn nhà theo quy hoạch khi báo cáo kết quả thực hiện dự án và đề nghị xác nhận điều kiện chuyển nhượng tại Văn bản số 03/2017/BC-TL ngày 04/01/2017.

Qua rà soát vị trí đối với các thửa đất số 864, 867, 870, 882, 896, 908, 911, 914 tờ bản đồ số 27 xã Phước An, huyện Nhơn Trạch trên vị trí các mã căn nhà tương ứng theo Bản đồ quy hoạch cắm mốc phân lô tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Phước An được Phòng Quản lý quy hoạch – Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thẩm định do Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Long cung cấp, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy đối với các thửa đất số 864, 867, 870, 882, 896, 908, 911, 914 tờ bản đồ số 27 xã Phước An trong danh sách các thửa đất đủ điều kiện chuyển nhượng kèm theo Thông báo số 229/TB-STNMT ngày 22/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường có sự hoán đổi mã căn.

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh mã căn đối với các thửa đất số 864, 867, 870, 882, 896, 908, 911, 914 tờ bản đồ số 27 xã Phước An trong danh sách các thửa đất đủ điều kiện chuyển nhượng kèm theo Thông báo số 229/TB-STNMT ngày 22/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường như sau:

STT	Mã căn	Số GCN	Ngày cấp	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)
1	C8-61	CB 654620	26/11/2015	864	27	100,00
2	C8-58	CB 654623	26/11/2015	867	27	100,00
3	C8-55	CB 654626	26/11/2015	870	27	100,00
4	C8-43	CB 654638	26/11/2015	882	27	100,00
5	C8-29	CB 654652	26/11/2015	896	27	100,00

6	C8-17	CC 956455	26/02/2016	908	27	100,00
7	C8-14	CC 956458	26/02/2016	911	27	100,00
8	C8-11	CC 956461	26/02/2016	914	27	100,00

Các nội dung khác của Thông báo số 229/TB-STNMT ngày 22/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Long và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để làm thủ tục đăng ký nhà, đất cho bên mua theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
 - Trung tâm CNTT(đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
 - Lưu: VT, QH (G06b).
- E\Giang\DCTB.



Trần Thế Vinh